



Анализ предложения и спроса рынка охранных услуг Казахстана



Рынок охранных услуг Казахстана

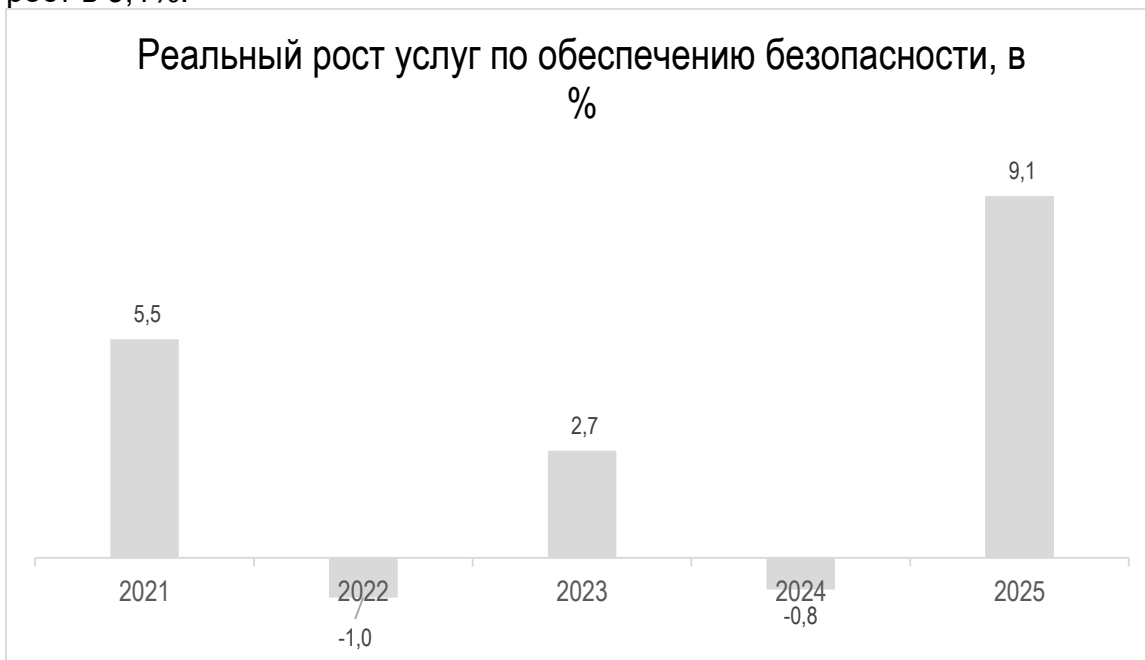
Анализ объема охранных услуг

По данным БНС АСПИР РК объем услуг по проведению расследований и обеспечению безопасности составил ₸558,5 млрд.



Данные БНС АСПИР РК

При этом рост в отрасли не был стабилен, но в 2025-м году отмечается заметный рост в 9,1%.



Данные БНС АСПИР РК

Факторы, влияющие на спрос

Спрос формируется от объема жилого и нежилого фонда, а также запросов от государства.

Сегмент B2B

Связь спроса на охрану с динамикой экономики рационально описывается через бюджеты на риск: по мере роста выпуска/оборота растут (а) защищаемые активы (объекты, ТМЦ, денежные потоки), (б) стоимость простоя/инцидента, (в) требования комплаенса со стороны клиентов/страховщиков/аудита.

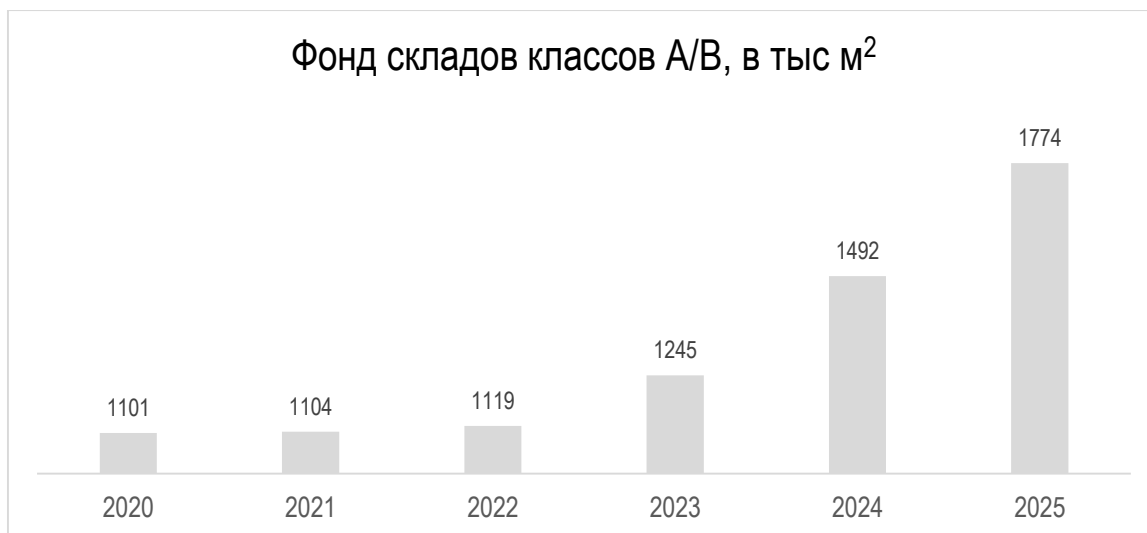
Нежилой фонд является основным заказчиком охранных услуг через торговые объекты, промышленные здания, гостиничные объекты и офисы. При этом еще строятся частные объекты учебных заведений и медицинских организаций, которые также влияют на рост спрос на охранные услуги. Так за последние периоды наблюдается бум строительства школ, больниц и другой социальной инфраструктуры – во многом благодаря нацпроекту «Комфортная школа» и аналогичным инициативам в здравоохранении. Так, в 2025 году введено 5,4 тыс. нежилых зданий – на 22,3% больше, чем за прошлый год. Особенно отмечается рост торговых объектов на 40,3% с 685 до 961, а также офисов на 20,2% с 450 до 541 объектов.

Общая площадь новых нежилых объектов за 2025 г. составила 7,4 млн м², что уже превышает показатель за весь 2024 год.



Данные БНС АСПИР РК

Транспорт и складирование — один из самых прямых «прокси-драйверов» охраны ТМЦ. По данным IBC Real Estate рост существующего складов классов А/В составил 18,9% и составил 1,78 млн м². Это сопряжено с ростом перевезенных грузов, грузооборота и пассажиропотоков, что расширяет периметр рисков. При этом по данным ЕАБР Обеспеченность складскими в Казахстане регионе остается низкой и растет медленно, так в Казахстане она выросла всего с 0,07 до 0,08 м².



Данные IBC Real Estate

Сегмент B2C

Другим источником доходов является охрана жилых зданий. Жилищное строительство продолжает бить рекорды. В 2025 году в эксплуатацию введено около 20,1 млн м² жилья – новый максимум для страны. Сектор жилой недвижимости стабильно наращивает объёмы ввода, обеспечивая позитивную динамику. В 2025 году темпы ввода жилья несколько снизились, однако государственная поддержка – в частности, расширение ипотечных программ – может вновь их ускорить. Правительство вдвое увеличило план объёма льготного ипотечного кредитования через Отбасы Банк (до ₸500 млрд) и продлило ряд госпрограмм жилищного финансирования. Эти меры направлены на поддержание спроса на новое жильё даже при росте себестоимости и умеренном снижении реальных доходов населения. Таким образом, жилищное строительство остаётся локомотивом отрасли, хотя его развитие теперь во многом зависит от программ господдержки и доступности ипотеки.



Данные БНС АСПИР РК

Анализ предложения и спроса рынка охранных услуг Казахстана

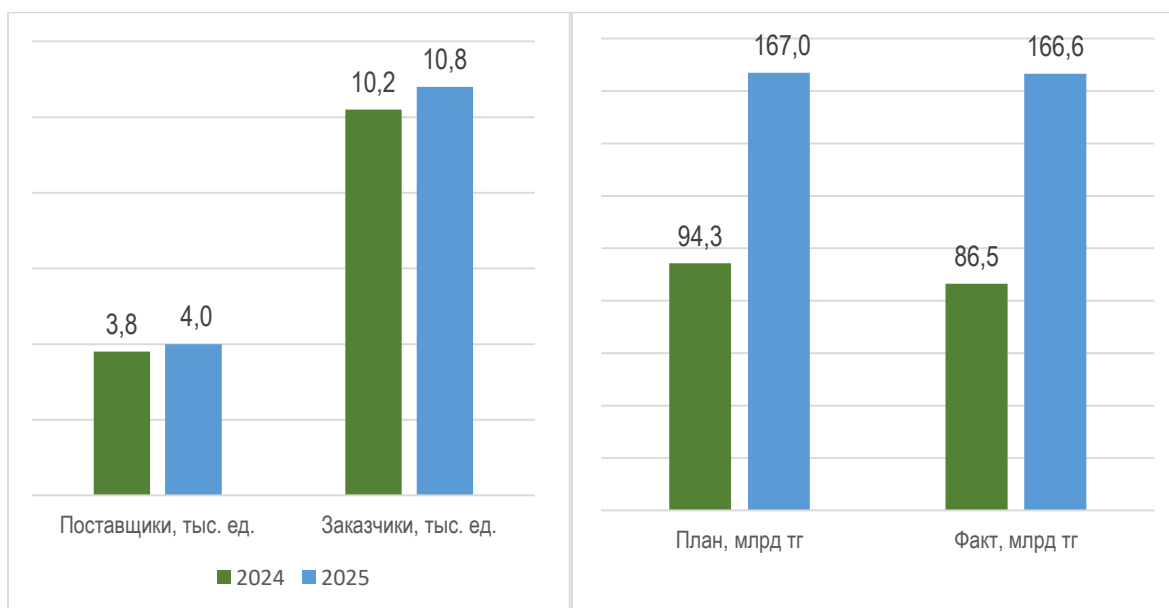
При этом отмечается стабильный рост объема ввода нового жилья, что означает положительную динамику. Хотя в 2025-м году отмечается некоторое замедление объема ввода жилья, хотя расширение государственных программ по ипотекам могут заново ускорить ввод нового жилья.



Данные БНС АСПИР РК

Госзакупки

В рамках госзакупок отмечается увеличение планируемых расходов на охранные услуги и услуги информационной безопасности с ₸94,4 млрд. до ₸165,0 млрд, фактически же расходы были значительно больше: их объем вырос с ₸86,5 млрд. до ₸164,3 млрд. При этом рынок контролируется поставщиками так их количество составляет 4,0 тыс. при этом количество заказчиков составляет 10,8 тыс. ед.



Анализ предложения и спроса рынка охранных услуг Казахстана

Данные портала Государственных закупок

Основным заказчиками в 2025 г. являются Управления образования г. Алматы и Астаны, связанные с централизацией закупок, связанных с обеспечением безопасности (установка камер и средств безопасности в школах), уплавение энергетики и ЖКХ Мангистауской области. Кроме этого большие закупки проводятся РГП «Казэронавигация», Генеральной прокуратурой и Судебной администрацией.

Заказчик	Факт 2024, в млн. ₸	Факт 2025, в млн. ₸
КГУ Управление образования г.Алматы	-	21 167,1
ГУ "Управление энергетики и ЖКХ Мангистауской области"	-	5 340,4
РГП "Казэронавигация"	2 124,0	3 766,6
ГУ "Управление образования г.Астаны"	-	2 824,3
ГУ "Управление материально-технического обеспечения при Генеральной прокуратуре РК"	1 580,2	2 752,6
Филиал «Сыр суы» РГП на ПХВ «Казводхоз» МВРИ РК	801,3	2 706,0
ТОО "Алматыэлектротранс"	967,8	2 371,2
НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»	1 831,0	2 345,7
ГУ "Судебная администрация РК"	263,9	1 814,7
АО "Астана-Энергия"	885,7	1 723,2
ГУ "Управление цифровизации и государственных услуг г. Астаны"	1 116,0	1 084,2

Данные портала Государственных закупок

Среди поставщиков отмечается выход в топ ТОО "Көркем Телеком", который оказывает услуги видеобезопасности.

Заказчик	Факт 2025, в млн. ₸	Факт 2024, в млн. ₸
ТОО "Көркем Телеком"	71,0	22 299,6
АО "Специализированное охранное подразделение "Кузет"	2 856,7	5 965,6
ТОО "Мангистауский атомный энергетический комбинат"	-	5 341,2
ТОО "МАКСИМУС-СМН"	388,9	2 966,7
ТОО "Бақылау-Күзет"	425,7	2 519,8
ТОО "Шериф - Н"	650,0	2 187,8
ТОО "Ер-Намыс Сақшы"	904,6	2 130,5
ТОО "Бастион-ГБР"	906,9	2 043,8
ТОО "QAZSOC"	85,1	1 640,2

Анализ предложения и спроса рынка охранных услуг Казахстана

ТОО "Turan group security"	1 766,7	1 122,5
ТОО "Охранное агентство "Іскер"	1 870,3	990,3
ТОО "KazHackStan"	1 597,9	152,0

Данные портала Государственных закупок

Если вы являетесь поставщиком услуг по клинингу и хотите принять участие в частных закупках и получать актуальную аналитику, предлагаю воспользоваться функционалом [Аналитики по поставщикам и заказчикам](#).